



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Екатерининская, д. 78, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 236 21 31

E-mail: priemnaya@iggn.permkrai.ru

ОКПО 15325558, ОГРН 1035900084054,

ИНН/КПП 5902292939/590201001

Председателю
ТСЖ «Пушкарская, 100»
ул. Пушкарская, 100,
г. Пермь, 614051

10.09.2015 № 2547-КУ

На № _____ от _____

**О направлении материалов
проверки**

Направляем результаты внеплановой документарной проверки, проведенной на основании распоряжения заместителя начальника Инспекции от 30 июля 2015 № 4271.

Приложение: 1. Акт проверки № 4271 от 09.09.2015 г. на 1 л. в 1 экз.;
2. Предписание № 4271 от 09.09.2015 г. на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела надзора

за начислением платы

за жилищные и коммунальные услуги № 1

Л.Н. Мухаметова

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614000 г. Пермь, ул. Екатерининская, 78. Тел./факс (342) 236-21-31

г. Пермь

(место составления акта)

“ 9 ” сентября 20 15 г.

(дата составления акта)

16:00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 4271

По адресу/адресам: г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 78

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края Батеневой Юлии Борисовны от 30.07.2015 года № 4271

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена _____ внеплановая, документарная _____ проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Товарищество собственников жилья «Пушкарская, 100»
(ТСЖ «Пушкарская, 100», ИНН 5906060128)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ____ ” ____ 20 ____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____
“ ____ ” ____ 20 ____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: главный специалист сектора проверок № 2 отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1 Коврижных Павел Владиславович

При проведении проверки присутствовали: _____

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

По результатам проведения внеплановой документарной проверки соблюдения обязательных требований к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению за период с сентября 2014 года по апрель 2015 года в многоквартирном доме № 100 по улице Пушкарской города Перми, выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Описание нарушений с указанием их характера и объема, а также лиц, допустивших нарушения	Нарушенный нормативно-правовой акт
1	В многоквартирном доме № 100 по улице Пушкинской города Перми, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению за период с сентября 2014 года по январь 2015 года ТСЖ «Пушкарская, 100» рассчитан не исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.	Пункт 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354); Формула 3 приложения № 2 Правил № 354.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: копии платежных документов; копии актов допуска в эксплуатацию общедомовых приборов учета; копии счетов, расчетных ведомостей; копии отчетов о суточном теплоснабжении в многоквартирном доме за период с сентября 2014 года по апрель 2015 г.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____ П.В. Коврижных

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

УЧАСТНИКИ ИНСПЕКЦИОННОЙ ПРОВЕРКИ:

_____	_____	_____
(должность)	(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____	_____
(должность)	(Ф.И.О.)	(подпись)

Об исполнении предписания необходимо сообщить в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края до «30» октября 2015 г.

Ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), предусмотрена частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: « ____ » _____ 20__ г.

Руководитель юридического лица,
физическое лицо, индивидуальный
предприниматель или их законный
представитель

_____	_____
(фамилия, имя, отчество)	(подпись)

Отправлено по почте: _____

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ:

Примечание: в случае отказа от подписи и(или) получения предписания в предписании делается соответствующая отметка.