

Пермский территориальный отдел Управления Роснедвижимости по Пермской области

В.1

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

21 марта 2007 г. № 01/07-02-04660

1	Кадастровый номер 59:01:43 1 1752:0022		2	Лист № 1	3	Всего листов 6	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера -						
5	Наименование участка Землепользование 6 -						
7	Местоположение г. Пермь, р-н Мотовилихинский ул. Пушкарская, 100						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	-	весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование /назначение/: Для строительства жилого дома со встроенными помещениями клуба для занятий с подростками и пристроенным зданием общественного назначения на основании постановления от 12.05.2004 г. №1356						
10	Фактическое использование /характер деятельности/:-						
11	Площадь: 10962.1 кв.м.	12	Нормативная цена: -	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -
15	Сведения о правах: -						
16	Особые отметки: План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. В связи с отсутствием обременений и частей участка разделы В.3, В.4 на данный участок не могут быть предоставлены. Земельный участок под запретом, арестом и залогом не состоит. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 5741.87 руб/кв.м.						
17	Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ 02/04-1194			
			18.2	Номера образованных участков: -			
			18.3	Номера ликвидируемых участков: -			

Заместитель начальника Пермского территориального отдела

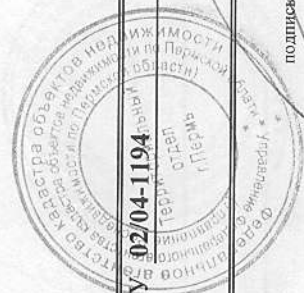
Должность

М.П.

/Лонский В.О./

Фамилия И.О.

подпись



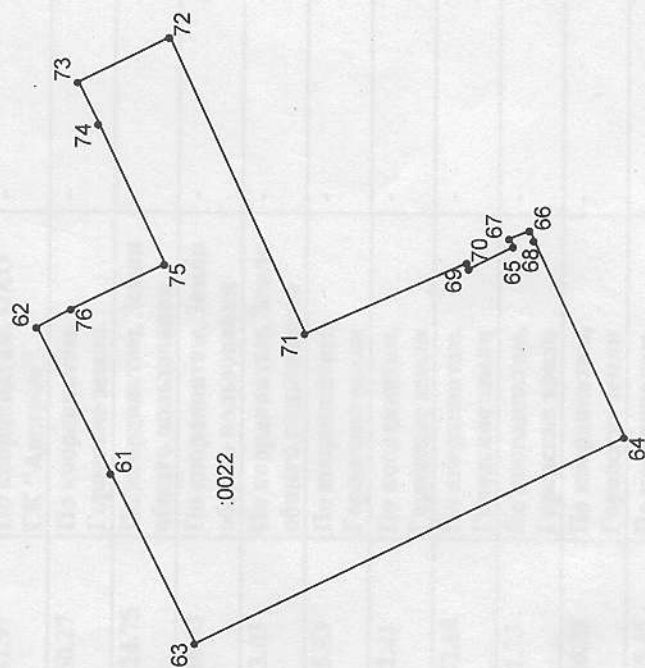
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 59:01:43 1 1752:0022

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:2000

Заместитель начальника Пермского территориального отдела

/Лонский В.О./

Должность

подпись, дата

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра)

В.5

Кадастровый номер 59:01:43 1 1752:0022

2 Лист 3

3 Описание границ земельного участка

№ п/п		№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	61	62	63° 54' 0.0"	42.97	По координатам, ОАО СК "Австром"	-	-	
2	61	63	244° 24' 32.9"	50.27	По координатам, Городские земли	-	-	
3	63	64	154° 12' 6.2"	124.75	По координатам, Земли общего пользования	-	-	
4	64	65	65° 56' 38.5"	56.63	По координатам, Земли общего пользования	-	-	
5	65	66	65° 37' 7.3"	3.03	По координатам, Земли общего пользования	-	-	
6	66	67	335° 23' 0.0"	5.63	По координатам, Городские земли	-	-	
7	67	68	247° 45' 10.7"	2.41	По координатам, Городские земли	-	-	
8	68	69	334° 44' 56.7"	12.68	По координатам, Городские земли	-	-	
9	69	70	65° 41' 26.1"	1.73	По координатам, Городские земли	-	-	
10	70	71	336° 14' 54.2"	46.32	По координатам, Городские земли	-	-	
11	71	72	66° 1' 51.8"	85.45	По координатам, Городские земли	-	-	
12	72	73	335° 0' 0.0"	26.58	По координатам, Городские земли	-	-	
13	73	74	245° 5' 32.8"	12.69	По координатам, Городские земли	-	-	
14	74	75	245° 5' 4.4"	40.7	По координатам, ОАО СК "Австром"	-	-	
15	75	76	334° 26' 41.8"	27.07	По координатам, ОАО СК "Австром"	-	-	

Заместитель начальника Пермского территориального отдела

Должность

Лонский В.О./

Фамилия И.О.

М.П.

Подпись

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.5

1	Кадастровый номер 59:01:43 1 1752:0022					2	Лист 4
3	Описание границ земельного участка					Номер смежного участка	Особые отметки
	№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	6	8
	1	2	3	4	5	7	
	16	62	76	153° 39' 0.0"	10.15	По координатам, Городские земли	-



Заместитель начальника Пермского территориального отдела

Должность

М.П.

подпись

/Лонский В.О./

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.6

1 Кадастровый номер 59:01:43 1 1752:0022

2 Лист 5

3 Описание поворотных точек границ земельного участка						
№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
61	3847.276	-1533.484	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1		
62	3885.863	-1514.58	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1		
63	3801.941	-1555.196	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1		
64	3856.232	-1667.511	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1		
65	3907.939	-1644.429	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1		
66	3910.697	-1643.179	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1		
67	3908.351	-1638.059	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1		
68	3906.119	-1638.972	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1		
69	3900.712	-1627.508	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1		
70	3902.286	-1626.797	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1		
71	3883.629	-1584.399	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1		
72	3961.714	-1549.684	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1		
73	3950.472	-1525.603	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1		
74	3938.959	-1530.949	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1		
75	3902.045	-1548.096	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1		

Заместитель начальника Пермского территориального отдела

Должность

/Лонский В.О./

Фамилия И.О.

подпись

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.6

1 Кадастровый номер 59:01:43 1 1752:0022

2 Лист 6

3 Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	3890.367	-1523.673	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0.1



Заместитель начальника Пермского территориального отдела

Должность

М.П.

подпись

/Лонский В.О./

Фамилия И.О.

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО
ПЕРМСКОМУ КРАЮ**

**ВЫПИСКА
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

13 мая 2010 г.

№ 01/096/2010-453

На основании запроса, поступившего на рассмотрение 12 мая 2010 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта 59:01:43 1 1752:0022

наименование объекта: земельный участок для строительства жилого дома со встроенными помещениями клуба для занятий с подростками и пристроенным зданием общественного назначения на основании постановления от 12.05.2004г. №1356 в многоквартирном доме

назначение объекта: категория земель: земли населенных пунктов

площадь объекта: 10962,1 кв. м

адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Пушкарская, 100

2. Правообладатель: участники общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме

3. Вид права: общая долевая собственность

4. Ограничения (обременения) права:

- Ипотека, регистрация №59-59-22/024/2009-369 от 17.02.2009 г., срок : с 25.02.2009 по 05.12.2020,

залогодержатель: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)

Объект: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Пушкарская, д.100, кв.311

- Ипотека, регистрация №59-59-22/063/2008-263 от 05.12.2008 г., срок : с 12.12.2008 по 05.12.2031,

залогодержатель: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)

Объект: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Пушкарская, д.100, кв.206

5. Договоры участия в долевом строительстве: нет

6. Правопритязания: нет

7. Заявленные в судебном порядке права требования: сведения отсутствуют

Выписка выдана: Сараев Дмитрий Владимирович

Выписка содержит сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на указанную в ней дату.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистрационный номер



Шаврина И. М.
(Ф.И.О., подпись, М.П.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

ВЫПИСКА
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

07.07.2008г.

№ 01/075/2008-467

На основании запроса от 03.07.2008, поступившего 03.07.2008г, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.Кадастровый (или условный) номер объекта: 59:01:43 1 1752:0022

наименование объекта: земельный участок для строительства жилого дома со встроенными помещениями клуба для занятий с подростками и пристроенным зданием общественного назначения на основании постановления от 12.05.2004г. №1356 в многоквартирном доме

назначение объекта: земли населенных пунктов

площадь объекта: 10962,1 кв. м

адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Пушкарская, 100

2. Правообладатель: участники общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме

3. Вид права: общая долевая собственность

4. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

5. Договоры участия в долевом строительстве: нет

6. Правопритязания: нет

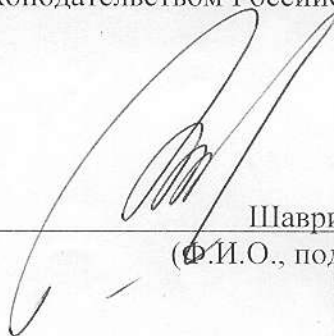
7. Заявленные в судебном порядке права требования: нет

Выписка выдана: Соловьев Валерий Александрович

Выписка содержит сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на указанную в ней дату.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор



Шаврина И. М.
(Ф.И.О., подпись МП)

