

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО
КРАЯ

614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, 78 тел: (342) 236-21-31

Председателю
ТСЖ «Пушкарская, 100»
ул. Пушкарская, д. 100
г. Пермь, 614051

(наименование проверяемого лица, адрес)

ТРЕБОВАНИЕ № 4271
о предоставлении информации и документов

“ 30 ” июля 20 15 г.

г. Пермь
(место составления)

На основании статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 5 статьи 11 Федерального закона от 26.12.2008 № 294 - ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в соответствии с распоряжением о проведении внеплановой документарной проверки от « 30 » июля 2015 года № 4271 необходимо представить **в течение десяти рабочих дней** со дня получения указанного требования следующие документы:

- копия устава ТСЖ «Пушкарская, 100»;
- копии договоров поставки тепловой энергии, заключенных юридическим лицом с ресурсоснабжающими организациями и действующих в период с сентября 2014 года по апрель 2015 года;
- информация о наличии/отсутствии в проверяемом многоквартирном доме бойлера;
- информация о наличии/отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии;
- копии актов допуска и повторного допуска в эксплуатацию общедомового прибора учета коммунального ресурса в виде тепловой энергии;
- копии отчетов о суточном теплопотреблении в многоквартирном доме за период с сентября 2014 года по апрель 2015 г.;
- копия журнала регистрации показаний общедомового прибора учета тепловой энергии с показаниями (предыдущие и текущие) за период с сентября 2014 года по апрель 2015 г.;
- копии счетов-фактур поставщиков коммунальных ресурсов в виде тепловой энергии за период с сентября 2014 года по апрель 2015 г.;
- копии счетов, расчетных ведомостей, иных документов, содержащих поадресную (в разрезе многоквартирных домов) информацию за расчетный период об объеме потребления коммунального ресурса в виде тепловой энергии и подлежащей оплате сумме (за период с сентября 2014 года по апрель 2015 г.);
- информация о наличии либо отсутствии нежилых помещений в многоквартирном доме по указанному выше адресу;
- сведения о наличии в многоквартирном доме субарендаторов;
- сведения о наличии договоров поставки тепловой энергии, заключенных собственниками нежилых помещений напрямую с ресурсоснабжающими организациями;
- копия технического паспорта или иные документы со сведениями, подтверждающими общую площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- документы, подтверждающие сведения о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, наличии (отсутствии) индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии за период с сентября 2014 года по апрель 2015 г. (поквартирно);
- информация о показаниях (предыдущих и текущих) индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии, установленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, за период с сентября 2014 года по апрель 2015 г.;

- копии платежных документов, направляемых собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений, за период с сентября 2014 года по апрель 2015 года (на примере двух лицевого счетов);
- расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению за период с сентября 2014 года по апрель 2015 года в жилых помещениях многоквартирного дома, с расшифровкой применяемых формул и используемых значений;
- документы, подтверждающие объем коммунального ресурса и размер платы за коммунальную услугу по отоплению, отраженный в платежном документе за период с сентября 2014 года по апрель 2015 года.

Если ранее запрашиваемые документы предоставлялись в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края, следует указать исходящий № и дату направления документов в ИГЖН ПК.

Документы должны быть представлены (предъявлены) по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 78, главному специалисту сектора проверок № 2 отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1 ИГЖН ПК Коврижных Павлу Владиславовичу

(адрес, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

Главный специалист
Должность


Подпись

Коврижных П.В.
Расшифровка подписи

За неисполнение настоящего требования предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 19.4 КоАП РФ, в части непредставления сведений (информации) по ст. 19.7 КоАП РФ.

Настоящее требование вручено « _____ » _____ 20__ г.
Расписка о вручении

Должность

Подпись

Расшифровка подписи

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

614000 г. Пермь, ул. Екатерининская, 78. Тел./факс (342) 236-21-31

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края
о проведении _____ внеплановой, документарной _____ проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от " 30 " июля 2015 г. № 4271

1. Провести проверку в отношении: Товарищество собственников жилья «Пушкарская, 100» (ТСЖ «Пушкарская, 100», ИНН 5906060128)

2. Место нахождения: 614051, г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100, фактического осуществления деятельности: Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100.

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: начальника отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1 ИГЖН ПК Мухаметову Лейсан Наилловну, заведующего сектором № 2 отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1, консультанта Мехоношина Артура Ивановича, главного специалиста сектора проверок № 2 отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1 Коврижных Павла Владиславовича.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: -----

5. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: рассмотрения обращений от 2 июня 2015 г. № СЭД-45-14.2-10-6119кл.

Задачами настоящей проверки являются: соблюдение обязательных требований к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению за период с сентября 2014 года по апрель 2015 года по адресу: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

- ☒ соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- ☐ соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
- ☐ выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;
- ☐ проведение мероприятий:
- ☐ по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;
- ☐ по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- ☐ по обеспечению безопасности государства;
- ☐ по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с " 13 " августа 2015 г.

Проверку окончить не позднее " 9 " сентября 2015 г.

8. Правовые основания проведения проверки: Жилищный кодекс РФ, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354, постановление Правительства Пермского края от 16 июля 2014 г. № 624-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Пермского края».

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: проверка представленных документов, не более 5 рабочих дней.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного надзора (при их наличии): Административный регламент ИГЖН ПК по предоставлению государственной функции по региональному государственному жилищному надзору, утвержденный приказом начальника инспекции от 01.11.2013 г. № СЭД-45-01-22-160.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки по адресу: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100:

- копия устава ТСЖ «Пушкарская, 100»;
- копии договоров поставки тепловой энергии, заключенных юридическим лицом с ресурсоснабжающими организациями и действующих в период с сентября 2014 года по апрель 2015 года;
- информация о наличии/отсутствии в проверяемом многоквартирном доме бойлера;
- информация о наличии/отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии;
- копии актов допуска и повторного допуска в эксплуатацию общедомового прибора учета коммунального ресурса в виде тепловой энергии;
- копии отчетов о суточном теплоснабжении в многоквартирном доме за период с сентября 2014 года по апрель 2015 г.;
- копия журнала регистрации показаний общедомового прибора учета тепловой энергии с показаниями (предыдущие и текущие) за период с сентября 2014 года по апрель 2015 г.;
- копии счетов-фактур поставщиков коммунальных ресурсов в виде тепловой энергии за период с сентября 2014 года по апрель 2015 г.;
- копии счетов, расчетных ведомостей, иных документов, содержащих поадресную (в разрезе многоквартирных домов) информацию за расчетный период об объеме потребления коммунального ресурса в виде тепловой энергии и подлежащей оплате сумме (за период с сентября 2014 года по апрель 2015 г.);
- информация о наличии либо отсутствии нежилых помещений в многоквартирном доме по указанному выше адресу;
- сведения о наличии в многоквартирном доме субарендаторов;
- сведения о наличии договоров поставки тепловой энергии, заключенных собственниками нежилых помещений напрямую с ресурсоснабжающими организациями;
- копия технического паспорта или иные документы со сведениями, подтверждающими общую площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- документы, подтверждающие сведения о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, наличии (отсутствии) индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии за период с сентября 2014 года по апрель 2015 г. (поквартирно);
- информация о показаниях (предыдущих и текущих) индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии, установленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, за период с сентября 2014 года по апрель 2015 г.;
- копии платежных документов, направляемых собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений, за период с сентября 2014 года по апрель 2015 года (на примере двух лицевого счетов);
- расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению за период с сентября 2014 года по апрель 2015 года в жилых помещениях многоквартирного дома, с расшифровкой применяемых формул и используемых значений;
- документы, подтверждающие объем коммунального ресурса и размер платы за коммунальную услугу по отоплению, отраженный в платежном документе за период с сентября 2014 года по апрель 2015 года.

Документы представить в виде копий, заверенных печатью и подписью руководителя.

Заместитель начальника Инспекции
государственного жилищного надзора
Пермского края
Ю.Б. Батенева



Главный специалист сектора проверок № 2 отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1 ИГЖН ПК Коврижных Павел Владиславович, тел.: 236-21-31, адрес эл. почты pykovrizhnyh@iggn.permkrai.ru