

Протокол № 1
заседания членов правления
ТСЖ «Пушкарская, 100» от 02.12.2014 г.

РОССИЯ, Г.ПЕРМЬ, 614051, УЛ. ПУШКАРСКАЯ, 100, тел. 261-54-82
Ленинское отделение 22/0266 Западно-Уральский банк Сбербанка РФ г.Пермь,
БИК 045773603 р/сч 40703810549090170274 к/с 30101810900000000603
ИНН/КПП 5906060128/590601001

По списку членов правления 7 человек.

Присутствует: 5 человек.

1. Душин Дмитрий Владимирович
2. Шайдуллин Наиль Миниевалиевич
3. Андреева Ольга Михайловна
4. Чарный Борис Маркович
5. Слободской Роман Ефимович

Кворум для проведения заседания имеется. Правление правомочно принимать решения.

Секретарем заседания правления избрать: Шайдуллин Н.М.

ЗА - все.

Против - 0

Воздержались - 0

Повестка дня:

1. Повышение окладов работникам ТСЖ в 2015 году.
2. Внесение изменений в инструкцию вахтера в части допуска жильцов в подъезды и в части работы со шлагбаумами.
3. Рассмотрение заявления Халиной Ю.Г. о снижении стоимости арендной платы земельного участка.
4. Проведение общего собрания 18.12.2014 с утверждением сметы на 2015 г. и правил пользования придомовой территорией ТСЖ.
5. Премирование работников ТСЖ и поощрение членов правления по итогам работы за год.

1. Рассмотрели вопрос о повышении окладов работникам ТСЖ в 2015 году. Рассматривали предложения управляющего Фурашова А.А. и председателя Душина Д.В. Решили оклады работникам увеличить. Председателю и управляющему поручено проработать смету на 2015 год с учетом повышения окладов.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

2. Рассмотрели вопрос о внесении изменений в инструкцию вахтера в части допуска жильцов в подъезды и в части работы со шлагбаумами. Приняли решение о необходимости внесения в перечень обязанностей вахтера обязанность работы со шлагбаумами. Также приняли решение о том, что допуск гостей в подъезды осуществляться путем вызова собственника через домофон минуя вахтера.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

3. Рассмотрели вопрос о снижении стоимости арендной платы земельного участка для Халиной Ю.Г. Было решено уменьшить стоимость аренды со 150 руб/м² до 100 руб/м² при следующих условиях:

- Тариф 100 руб/м² начинает действовать с момента погашения Халиной Ю.Г. всех задолженностей.
- Тариф 100 руб/м² вводится в действие сроком на 1 год.
- В случае просрочки платежа по тарифу 100 руб/м² более 2 (двух) месяцев стоимость аренды возвращается к исходной величине (150 руб/м²)

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

4. Рассмотрели вопрос о проведении общего собрания 18.12.2014 со следующей повесткой:

- Утверждение отчета правления ТСЖ «Пушкарская, 100» о выполненной работе в 2014 году.
- Утверждение отчета об исполнении сметы за 2014 год.
- Утверждение отчета об исполнении дополнительной сметы (финансового плана) на ремонт общего имущества в 2014 году.
- Утверждение сметы ТСЖ «Пушкарская, 100» на 2015 год.
- Утверждение дополнительной сметы (финансового плана) на ремонт общего имущества ТСЖ «Пушкарская, 100» на 2015 год.
- Утверждение правил парковки на территории ТСЖ «Пушкарская, 100»

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

5. Рассмотрели вопрос о премировании работников ТСЖ и вопрос о поощрении членов правления по итогам работы за год.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

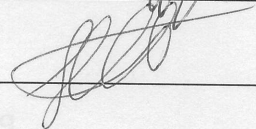
«воздержался» – 0

Председатель собрания



Д.В. Душин

Секретарь



Н.М. Шайдуллин

Кворум для проведения заседания имеется. Присутствие правомочны принимать решения.

Секретарем заседания правления избрана Шайдуллин Н.М.

За - все

Против - 0

Воздержались - 0

Повестка дня:

1. Повышение окладов работникам ТСЖ в 2015 году.
2. Внесение изменений в инструкцию мастера в части допуска жильцов в подвалы и в части работы со неисправностями.
3. Рассмотрение заявления Хамидов Ю.Г. о снятии стоимости арендной платы земельного участка.
4. Проведение общего собрания 18.12.2014 с утверждением сметы на 2015 г. и плана мероприятий по благоустройству территории ТСЖ.
5. Премии работникам ТСЖ и поощрение членов правления по итогам работы за год.

1. Рассмотрели вопрос о повышении окладов работникам ТСЖ в 2015 году. Рассматривали предложения управляющего Фурцакова А.А. и председателя Душина Д.В. Решено оклады работникам увеличить. Председателю и управляющему поручено проработать смету на 2015 год с учетом повышения окладов.

Голосовали:

За - все

Против - 0

Воздержались - 0