



Смета (финансовый план) "ТСЖ пушкарская, 100" на 2015 год

Раздел 1. Административно-управленческие расходы.		по смете		Тариф, руб./кв.м.
		В месяц	В год	В месяц
1.1.	Заработная плата обслуживающего персонала ТСЖ, выплачиваемая по трудовым договорам:			
	Председатель правления ТСЖ	27800.00	333600.00	1.46
	Главный бухгалтер ТСЖ	17900.00	214800.00	0.94
	Управляющий ТСЖ	25000.00	300000.00	1.31
	Паспортист ТСЖ	4500.00	54000.00	0.24
	Электрик ТСЖ	7000.00	84000.00	0.37
	Слесарь ТСЖ	12000.00	144000.00	0.63
	Дворник ТСЖ	13000.00	156000.00	0.68
	Разнорабочий ТСЖ	5000.00	60000.00	0.26
	Уборщик мусорокамер ТСЖ	7000.00	84000.00	0.37
	Уборщица 1-ой секции ТСЖ	3500.00	42000.00	0.18
	Уборщица 2-ой секции ТСЖ	6000.00	72000.00	0.31
	Уборщица 3-ей секции ТСЖ	3000.00	36000.00	0.16
	Уборщица 4-ой секции ТСЖ	3000.00	36000.00	0.16
	Уборщица 5-ой секции ТСЖ	3000.00	36000.00	0.16
	Уборщица 6-ой секции ТСЖ	5500.00	66000.00	0.29
	Итого ФОТ составляет:	143200.00	1718400.00	7.52
	Уральский коэффициент 15%	21480.00	257760.00	1.13
	Резерв предстоящих отпусков	13723.33	164679.96	0.72
	Налоговые отчисления с зар. платы	53877.81	646533.72	2.83
	Всего расходов на заработную плату:	232281.14	2787373.68	12.19
1.2.	Фонд премирования	4000.00	48000.00	0.21
1.3.	Оплата телефонов ТСЖ	2000.00	24000.00	0.10
1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	1200.00	14400.00	0.06
1.5.	Обучение управленческого и обслуживающего персонала (повышение квалификации, приобретение нормативно-правовых документов, компьютерных программ, специальной литературы и периодики)	1800.00	21600.00	0.09
1.6.	Приобретение оборудования для ТСЖ	400.00	4800.00	0.02
1.7.	Оплата юридических и консультационных услуг (информационные, юридические)	3000.00	36000.00	0.16
	Итого расходы по разделу 1:	244681.14	2936173.68	12.84
Раздел 2. Расходы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Пушкарская, 100		по смете		Тариф, руб./кв.м.
		В месяц	В год	В месяц
2.1.	Освидетельствование лифтов	5000.00	60000.00	0.26
2.2.	Оплата по договору за техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства	42000.00	504000.00	2.20
2.3.	Оплата по договору за обслуживание, содержание и текущий ремонт домофонной системы	1500.00	18000.00	0.08
2.4.	Вывоз и утилизация ТБО	22000.00	264000.00	1.15
2.5.	Расходы на электроэнергию МОП	21000.00	252000.00	1.10
2.6.	Расходы на оплату услуг по договору аварийно-диспетчерской службе	1300.00	15600.00	0.07
2.7.	Приобретение инвентаря и моющих средств	1200.00	14400.00	0.06
2.8.	Приобретение материалов (сантехническое и электрическое оборудование) и инструмента	10000.00	120000.00	0.52
2.9.	Услуги банка и оплата % от жилищно-коммунальных платежей	20000.00	240000.00	1.05
2.10.	Содержание и ремонт оборудования ТСЖ	400.00	4800.00	0.02

2.11.	Очистка от снега территории ТСЖ, крыши здания и вывоз	7000.00	84000.00	0.37
2.12.	Расход воды на технические нужды	750.00	9000.00	0.04
2.13.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4000.00	48000.00	0.21
2.14.	Опрессовка узлов и трассы системы отопления	4200.00	50400.00	0.22
2.15.	Ремонт и поверка узлов учета тепловой энергии	3000.00	36000.00	0.16
2.16.	Расходы на спецодежду и другие средства индивидуальной защиты	300.00	3600.00	0.02
2.17.	Сопровождение бухгалтерской программы	600.00	7200.00	0.03
2.18.	Озеленение и благоустройство территории ТСЖ	1500.00	18000.00	0.08
2.19.	Оплата по договору за обслуживание, содержание и ППР систем пожарной сигнализации и дымоудаления.	6000.00	72000.00	0.31
2.20.	Услуги вычислительного центра	5000.00	60000.00	0.26
2.21.	Замена замков и изготовление ключей	600.00	7200.00	0.03
2.22.	Ремонт сантехнического оборудования	3000.00	36000.00	0.16
2.23.	Ремонт лифтового хозяйства	3800.00	45600.00	0.20
2.24.	Дератизация и дезинсекция	400.00	4800.00	0.02
Итого расходы по разделу 2:		164550.00	1974600.00	8.64
Раздел 3. Прочие расходы		по смете		Тариф, руб./кв.м.
		В месяц	В год	В месяц
3.1.	Страхование лифтов	1000.00	12000.00	0.05
3.2.	Частичная оплата затрат за диспетчеризацию, видеонаблюдение и хранение ключей от всех помещений ТСЖ "Пушкарская, 100" вахтерами 2 секции.	5327.82	63933.84	0.28
3.3.	Частичная оплата затрат за диспетчеризацию, видеонаблюдение и хранение ключей от всех помещений ТСЖ "Пушкарская, 100" вахтерами 6 секции.	10030.90	120370.80	0.53
3.4.	Непредвиденные расходы	10700.00	128400.00	0.56
Итого расходы по разделу 3:		27058.72	324704.64	1.42
Всего расходы:		436289.86	5235478.32	22.90

Общая площадь для начисления оплаты за содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества, кв.м.:

19053.31

Единый тариф по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества ТСЖ "Пушкарская, 100" на 2015 год для жилых и нежилых помещений составил: 22.90 руб./с кв.м. площади помещения.

Расчет затрат собственников жилых помещений 2 - го подъезда на оплату заработной платы вахтерам
 площадь жилых помещений 2 го подъезда для начисления оплаты 5122.90 кв.м., стоимость одной смены составляет 575 руб./су
 Количество вахтеров при графике работы сутки через трое 4 человека

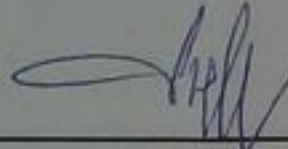
№ п.п.	Наименование	В месяц, руб.	В год, руб.	Тариф, руб./кв.м. в мес
1	Заработная плата вахтеров 4 человека	17489.58	209874.96	3.41
2	Уральский коэффициент 15%	2623.44	31481.28	0.51
3	Резерв предстоящих отпусков	1676.08	20112.96	0.34
4	Налоговые отчисления	6580.31	78963.72	1.28
5	Всего расходов на заработную плату	28369.41	340432.92	5.54

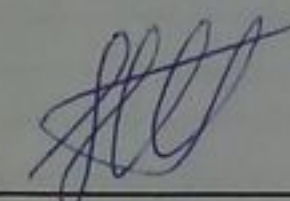
Затраты на оплату заработной платы вахтерам частично несут все собственники помещений в ТСЖ "Пушкарская, 100", а именно в размере 5327.82 рублей в месяц пропорционально своей доле в общей долевой собственности. Остальная часть затрат в сумме 23041.59 рублей в месяц распределяется пропорционально на собственников жилых помещений 2 го подъезда. Итого дополнительный тариф 4.50 рублей с кв.м. площади жилого помещения 2 го подъезда.

Расчет затрат собственников жилых помещений 6 - го подъезда на оплату заработной платы вахтерам
 Площадь жилых помещений 6 го подъезда для начисления оплаты 4077.6 кв.м., стоимость одной смены составляет 575 руб./сут
 Количество вахтеров при графике работы сутки через трое 4 человека

№ п.п.	Наименование	В месяц, руб.	В год, руб.	Тариф, руб./кв.м. в
1	Заработная плата вахтеров 4 человека	17489.58	209874.96	4.29
2	Уральский коэффициент 15%	2623.44	31481.28	0.64
3	Резерв предстоящих отпусков	1676.08	20112.96	0.41
4	Налоговые отчисления	6580.31	78963.72	1.62
5	Всего расходов на заработную плату	28369.41	340432.92	6.96

Затраты на оплату заработной платы вахтерам частично несут все собственники помещений в ТСЖ "Пушкарская, 100", а именно в размере 10030.90 рублей в месяц пропорционально своей доле в общей долевой собственности. Остальная часть затрат в сумме 18349.20 рублей в месяц распределяется пропорционально на собственников жилых помещений 6 го подъезда. Итого дополнительный тариф **4.50 рублей с кв.м. площади жилого помещения 6 го подъезда.**

Председатель собрания _____  Д.В. Душин

Секретарь собрания _____  Н.М. Шайдулин



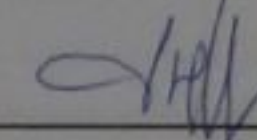
Утвержден
 решением общего собрания
 членов ТСЖ "Пушкарская, 100"
 от 28.02.2015 года.

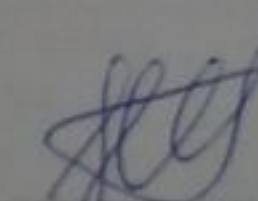
М.П.

Финансовый план по ремонту общего имущества ТСЖ "Пушкарская, 100" в 2015 году.				
Раздел 1. Расходы по ремонту общего имущества ТСЖ		по смете		Тариф, руб./кв.м.
		В месяц	В год	В месяц
2.1.	Частичный ремонт кровли и заделка деформационных швов между панелями стен здания.	5000.00	60000.00	0.26
2.2.	Замена индивидуальных приборов учета в помещениях собственников и создание автоматической системы снятия показаний.	16416.67	197000.00	0.86
2.3.	Замена лежанок, стояков ГВС и ХВС	17500.00	210000.00	0.92
2.4.	Промывка наружных сетей канализации	10000.00	120000.00	0.52
2.5.	Работы по подготовке дома к проверке соблюдения норм пожарной безопасности ОГПН-3 в октябре 2015 года (приобретение средств противопожарной защиты, проверка пожарных водопроводов и т.д.)	8333.33	100000.00	0.44
Итого расходы по разделу 1:		57250.00	687000.00	3.00

Общая площадь для начисления оплаты за ремонт общего имущества, кв.м.: 19053.31

Итого тариф на ремонт общего имущества в 2015 году составил **3,00 руб.** с кв.м площади помещения.

Председатель собрания _____  Д.В. Душин

Секретарь собрания _____  Н.М. Шайдулин

