

## АКТ

## Проверки финансово-хозяйственной деятельности

## ТСЖ «Пушкарская 100» за 2010 год.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности произведена ревизионной комиссией ТСЖ «Пушкарская 100» в составе Председатель ревизионной комиссии т. Палехова Е.Ю., проживающей по адресу :г.Пермь ул. Пушкарская д.100, кв.88, членом комиссии т. Пучкова М.В., проживающей по адресу: г.Пермь ул. Пушкарская д.100, кв.138, т.Бахматова С.П, проживающей по адресу: г.Пермь ул. Пушкарская д.100, кв.272.

Проверкой финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Пушкарская 100» охвачен период с 01 января 2010 по 31 декабря 2010года.

**Ревизионная комиссия в вышеперечисленном составе установила:**

1. Ответственным в проверяемом периоде за расходование денежных и материальных средств ТСЖ «Пушкарская 100» являлись **Председатель Правления Сараев Д.В.**, проживающий по адресу : г.Пермь ул. Пушкарская д.100, кв.125, **бухгалтер Фурашова Н.М.** , проживающей по адресу:г.Пермь,ул.Луначарского,д.130,кв.15 что подтверждено первичными документами.

2. **Выполнение РЕШЕНИЙ собраний членов ТСЖ «Пушкарская 100» в 2010г.:**

Правлением ТСЖ все решения общих собраний, получившие положительное голосование в 2010 году ,выполнены.

3. **Работа с должниками(задолженность свыше 6 месяцев)**

Работа с должниками правлением ведется регулярно. Ежемесячно составляются списки должников, которые оповещаются по телефону, периодически вывешиваются на стенде для всеобщего обозрения. Должникам, имеющим задолженность свыше 3 месяцев, отправлены письменные Уведомления о долге, с некоторыми из них заключены соглашения о поэтапном погашении задолженности. В 2010г. взыскано пени с собственников в сумме **121 691,12 руб.**

На основании Решения правления ТСЖ (Протокол 4 от 15.06.2009г.), рекомендовано на должников имеющим задолженность свыше 6 месяцев, председателю ТСЖ подать иски в суды общей юрисдикции по 30 квартирам.

На собственников квартир были поданы 29 исков в суд. Есть решение суда о взыскании с собственников в пользу ТСЖ задолженности по расходам на содержание общего имущества и коммунальным платежам в размере **734 601,56 рублей**, пени в

размере **121 691,12** рублей, оплату услуг представителя в суде **29 000** рублей и расходы по уплате государственной пошлины в размере **14 225,85** рублей.

**4. Бухгалтерский учет в ТСЖ** ведется в соответствии с Федеральным Законом от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", и иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет в Российской Федерации, с применением компьютерной программы «Странник». Учет автоматизирован полностью, осуществляется бухгалтером Фурашовой Нэнэтой Михайловной с 2005 года

**5. Касса ТСЖ «Пушкарская 100».** На 01.01.2010 остаток денежных средств 0 руб. 00 коп. За отчетный период в кассу поступило всего **1 809 984,97** рублей. Израсходовано за отчетный период **1 809 984,97** рублей, в том числе на Заработную плату работникам ТСЖ **1 658 335,90** рублей, на выплаты по авансовым отчетам (копир, бумага, почту, ксерокс, хозяйственные расходы) **139 649,04** руб. 00 коп. Возврат подотчетных сумм в размере **10851,20**. Остаток на 31.12.2010 составляет **0 руб.00 коп.**, что соответствует отчетным данным и кассовой книге. Остаток денежных средств в кассе ТСЖ «Пушкарская 100» не превышает установленного банком лимита.

Нарушений кассовой дисциплины в 2010 году не установлено

**6. Финансовые операции** в ТСЖ «Пушкарская 100» производятся с расчетного счета № 40703810549090170274 в ОАО Западно -Уральском банке Сбербанка России, счет открыт 2005 году.

На 01.01. 2010 года на р /с ТСЖ находились денежные средства в сумме **781 473 руб. 66 коп.** Поступило на р /с в проверяемом периоде **12 333 941,52** рублей, израсходовано **11 523 470,19** рублей. Остаток на 31.12.2010 года составляет **1 591 944,99** рублей, что подтверждено выписками банка. Обоснованность расходных и приходных операций по расчетному счету в банке, подтверждаются первичными документами. Утери выписок и других расчетных документов не выявлено.

**7. Авансовые отчеты** оформлены в соответствии с Инструкцией № 40 «О ведении кассовых операций», нарушений нет. Остаток подотчетных средств на 31.12.2010 **5751 руб. 74 коп.** Из кассы в 2010 году в подотчет получено **139 649,04** рублей.

Денежные средства в подотчет получали председатель Сараев Д.В. и главный бухгалтер Фурашова Н.М. Приказ на лица, имеющих право получать в подотчет денежные средства имеется: от 10.02.2010г.

Из авансовых отчетов видно, что денежные средства израсходованы на приобретение материальных ценностей, а именно : канцтовары, проезд на общественном транспорте, бухгалтерская литература и бланки, ксерокопирование, услуги почты по отправке заказных писем, ежемесячные закупки средств для уборки подъездов и придомовой территории, лампочки, материалы для текущего и освежающего ремонта.

Расходы по авансовым отчетам в течении 2010 года формировались своевременно. Материальные ценности, приобретаемые за счет подотчетных сумм, не приходовались на счета учета ТМЦ, а сразу списывались на затраты.

**8. Расчеты по заработной плате.** Проведена проверка правильности расходования фонда заработной платы, согласно сметы (финансового плана) «ТСЖ Пушкарская 100» сотрудников осуществляющих трудовую деятельность в ТСЖ «Пушкарская 100» в 2010 году и трудовых договоров, а также начисления страховых взносов в Фонд социального страхования и Пенсионный фонд. Проверка проведена выборочном методом следующих документов: трудовых договоров, договоров гражданско - правового

характера, акты выполненных работ, сметы (финансового плана) «ТСЖ Пушкинская,100» на 2010г., сводов по заработной плате, оборотных ведомостей по счетам 70, 69, приказов, распоряжений ТСЖ, штатного расписания.

**В ходе проверки было выявлено:**

В нарушении статьи 282 Трудового Кодекса в Товарищество принимались сотрудники по совместительству на полную ставку без справки с места по основной работе, о том, что норма времени по основному месту работы не превышает половины месячной нормы, либо вообще работа по основному месту работы приостановлена. В трудовых договорах в разделе « режим рабочего времени» у данной категории работников, прописано «что работнику устанавливается ненормированный рабочий день, но не менее 4 часов в день(см. трудовой договор с Перфиловой Л.И.), хотя у работников работающих по совместительству рабочий день устанавливается не более 4-х часов в день (ст.282, ст. 284 ТК). Кроме того, работникам работающим по совместительству следует расчет заработной платы производить пропорционально отработанному времени (см. ст. 285 ТК). Если работник работает на неполный рабочий день (неполную рабочую неделю), то и заработная плата должна исчисляться не из полной ставки, предусмотренной сметой (штатным расписанием), а пропорционально часам работы, установленной трудовым договором. Данные нарушения были выявлены в трудовых договорах со следующими сотрудниками: с Фурашовым В.А. ( техник), Дылдиной И.Д (уборщицей), Лыковым С.В. (уборщика мусорокамер), Перфилов Н.В.(разнорабочим, слесарем), Васильевой В.Л. (паспортистом) и т.д.; *Устроена на ваканси. место работа*

В нарушении п. 4 Правил начисления, уплаты, перечисления и расходования средств на осуществление обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 02.03.2000г. в 2010году излишне начислены страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве на сумму компенсаций за неиспользованный отпуск при увольнении работника. В результате за 2010год по данному виду страхования завышена облагаемая база на сумму 71689,11 рублей (в январе- 55726,46 рублей, феврале 3060,77 рублей, апреле- 11924,40 рублей, ноябре- 977,48 рублей) и излишне начислены страховые взносы в сумме 143,38 рубля. Согласно расчетных ведомостей по начисленной заработной плате, отчетов по уплате страховых взносов на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд РФ, отчетов по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование фонд оплаты труда (ФОТ) с учетом взносов, начисленных с ФОТ в 2010 году составил **238 995,27** рублей, по смете было запланировано расходов на заработную плату **2 076 025,82** рублей. Перерасход составил **308 969,45** рублей. Сметой 2010года не были запланированы расходы на сумму договоров гражданско-правового характера **-81 722,65** рубля (большая доля по оказанию юридических услуг при взыскании задолженности по квартплате) , на сумму заработной платы вахтеров 6 подъезда, принятых в сентябре 2010года – **100 139,71** рублей, на сумму выплаченных единовременных премий в декабре 2010г. в размере оклада Сараеву Д.В., Фурашову А.А. – **43393,87** рублей (обоснование Решение Правления ТСЖ ), на сумму перерасхода по статье «резерв предстоящих отпусков» на **42 313,22** рублей, аренда (использование) личного имущества- **41 400** рублей;В ходе проверки оплаты за использование личного транспорта было выявлено, что оплата данной компенсации производится на основании Приказа №1 от 01.02.2010г. без составления договора (соглашения) на возмещение расходов при использовании транспортного средства составленного в письменном виде (ст.188 ТК). Без соответствующих соглашений данные выплаты подлежат дополнительному налогообложению и влекут к перерасходу сметы по заработной плате. В октябре 2010 года, на период очередного отпуска техника ТСЖ Фурашова А.А. был принят на данную должность Фурашов А.Р. помимо заработной платы, была выплачена компенсация в сумме 1200рублей за использование личного транспорта без составления

соответствующего соглашения на использования личного транспорта и документов подтверждающих наличие у Фурашова А.Р. личного транспортного средства (см. ст.188 ТК)

*Документ предоставлен*

## 9. Расчеты по квартплате

Тарифы предъявляются по муниципальным расценкам. Было проанализировано поступление и использование квартплаты ТСЖ «Пушкарская 100» за период с января 2010 года по декабрь 2010 года. Как проводился анализ:  
Бухгалтер ТСЖ предоставила выгруженные данные из программы «Инкомус» Оборотно- сальдовые ведомости по видам услуг (ежемесячно) – по этим данным было произведено вычисление сумм начисления квартплаты по видам услуг, а также начислений за месяц; а также из этих ведомостей видна оплата жильцами услуг (по видам услуг и суммарно по дому) и сумма долга жильцов  
Оборотно- сальдовые ведомости по счетам 86.2 и 76.1 (ежемесячно) – эти данные показывают выплаты, которые ТСЖ необходимо делать для расчета с поставщиками услуг за предоставленные товары или услуги.  
На 01 января 2010 года задолженность по квартплате составила **1 503 970,01** рублей  
Начислено квартплаты за 2010 год **12 268 415,56** рублей  
Оплачено квартплаты **12 404 015,40** рублей (в т. ч. % банка) *2.112 тыс.*  
Задолженность по квартплате на 01.01.2011 года составила **1 970 535,57** рублей  
Из них начислено за декабрь 2010 года - **998 214,62** рубля, просроченная задолженность **972 320,95** рублей  
Остаток, не возмещенный по льготам на 01.01.2011 года **8209,94** рублей

## 10. Расчеты с поставщиками работ, услуг, товаров производилась в соответствии с заключенными договорами и на основании предъявленных счетов, актов, накладных..

Были проверены договора с поставщиками услуг: электроснабжения, воды, теплоснабжения.  
Сальдо на конец периода за 2009г. - **825 423,74** руб.  
Дебет - **823 925,27** руб.  
Кредит - **1 132 810,36** руб.  
Сальдо на конец периода за 2010г. - **847 590,15** руб

ООО «Пермская сетевая компания». Договор №61-4041 от 01.01.2008г. и дополнительное соглашение к нему от 15.09.2010г.  
с максимальной тепловой нагрузкой - 2568035 Гкал/час  
н /зе - 1443643  
отопление - 1124392  
Предъявлено за отопление и горячее водоснабжение за 12 месяцев 2010г. Гкал 4104 на сумму 4125803-74 руб. в т.ч. НДС 18%. Стоимость Гкал - 1005,31 руб. с НДС.  
Общая площадь отапливаемых помещений 19053,3 м<sup>2</sup>.  
Стоимость 1 м<sup>2</sup> отопления составляет  
 $4125803,74 / 19053,31 / 12 \text{ мес} = 18,04 \text{ руб. с НДС}$ , (1005,31 \* 4104) или 15,28 без НДС.  
Начисление проводилось по данной услуге - отопление - **4 394 643,78**  
Горячее водоснабжение - **1 105 590,20**  
Итого **5 500 283,98** руб.

Разница в начислении и оплате составила 1 374 430,24руб. Ранее была завышена стоимость 1м2 отопления-19,80руб. поэтому экономии в данном случае нет(см. Протокол от 12.2010г). Установленные приборы автоматики на узлах отопления(3шт) эффективность покажут только в 2011г.

Предъявленные счета за отпуск сетевой воды в 2010г.

Гкал январь-809	на 813 298,06
февраль-639	642 394,88
март-399	401 119,81
апрель-326	327 731,97
май-127	127 674,73
июнь-76	76 403,77
июль-94	94 499,40
август-90	90 478,15
сентябрь-147	147 780,98
октябрь-296	297 572,59
ноябрь-388	390 061,37
декабрь-713	716 788,03
Гкал	4104 4 125 803,74

*вставить в  
документ*

Оплачено в 2010г. 3 786 124,05 без декабря 2010г.

**ООО «Новая инфраструктура Прикамья».** Предъявлены счета за пользование водой и отведение. Стоимость водоснабжения - 14,95руб. за 1м3, водоотведение-9,15руб за 1м3 для жилых помещений, для коммерческих помещений : водоснабжение-20,3руб. за 1м3, водоотведение-14,25руб. за 1м3. Предъявлено и оплачено 1 356 226,70руб.

**ОАО «Пермэнергосбыт»** Договор №М-3240 от 01.03.2005. Предъявлено счетов за электроэнергию 812 521,99руб. Оплачено 744 787,72руб. по сч.60. Платежные требования предъявлены с июля по ноябрь 2010г

**Договор подряда с ИП Савченко Н.А.** на ремонт холла и подъезда №6 №1815 от 04.09.2010г. на сумму 61750руб. Оплачено 95803,80руб по сч.60. Нет дефектной ведомости, отсутствует смета, документ на право выполнения данных работ, акт приемки выполненных работ. Дополнительно приобретены материалы на сумму 37076,60руб от 26.08.2010г.

Заключен договор с **ООО «Краевой центр дезинфектологии».** Оплачено услуг на 20443,50руб. с февраля 2010г.

**ООО «Инкомус плюс»** Услуги по расчетам с квартиросъемщиками(собственниками) на 42 363,66руб. Оплата за услуги связи в пределах сметного лимита 18 000руб.

**Договор №24 от 04.10.2010г. с ИП Спешиловой Р.И.** на ремонт лифта в подъезде №2(замена каната) на 23 000руб. Договор №26 от 10.11.2010г. те же работы стоимость 27 183,87руб. К договору не приложены документы на право производства работ от Ростехнадзора или СРО(саморегулирующая организация)

**ООО «Бизнес и Закон»** договор б/н от 15.03.2010 г. на абонентское обслуживание по оказанию юридических услуг 31 000руб.

ООО «Центр Ком» договор №24 от 04.05.2010 юридические услуги 50 000руб. ИСК по Сельковой.

ООО «Центр комплексного обслуживания ТСЖ» договор №13, №24 50 000руб. Договор №13 от 15.03.2010 подготовить исковое заявление на квартиросъемщика помещения жилого дома Пушкарская, 100-263 по задолженности 5 000руб. Итого затраты на юридические консультации очень велики. Разъяснение не предоставлено. По смете 48 000руб по факту 181 000руб.

ООО «ИНФИС» договор б/н от 27.09.2010 на взыскание задолженности с жителей дома Пушкарская, 100 -40000руб.

Договор №1 от 08.07.2010 с ИП Шиловой Е.А. юридические консультации 10000руб

ООО «Авангард» договор №3 от 08.11.2010 на ремонт мусорных бачков и двери в п.№6(снятие, обрезка, установка) на сумму 21500руб., Договор №2 от 14.10.2010г. на изготовление и установку металлического забора 49п.м. стоимостью 71 000руб.(см.дог.с ООО «Арена»)

Договор №1 от 21.10.2010г. стоимость работ 143 667руб. на ремонт квартиры члена Правления Агалаковой Л.А. за счет ТСЖ. Нет АКТа или дефектной ведомости о том, что произошло в квартире. Отсутствует документ о том, что ООО «Авангард» может выполнять данные работы. Это лицензия или свидетельство о вступлении в СРО.

ООО «Урал-59» договор б/н от 30.11.2010г. действие до 30.11.2012г. на аренду земли(части придомовой территории) за 30 000руб. в месяц S-2888м2 под стоянку автомобилей.

Договор б/н от 31.12.2010г. заключен с ООО «Агентство безопасности «Центурион 5» на оказание охранных услуг. Директор этих предприятий в одном лице Михальцев С.В.. Как производятся расчеты не ясно. Документы на оказание данных услуг отсутствуют. АКТ сверки необходимо проводить ежегодно.

Договор №93/1629-10 без указания даты, на размещение пассивной оптической сети. Согласование с Правлением отсутствует по п.11 и п.12.

В мае 2010г. оплачены суммы 655,10руб. и 2005,90руб. за инструмент и краски для отделочных работ. В товарных накладных подпись Фурашова А.А., печать ТСЖ. Оплата произведена в мае, товарные накладные от июня 2010г.

ООО «РегионСтрой» договор №24С-10 от 25.08.10г. и дополнительное соглашение от 01.09.10г. на сумму 157 250руб. на укладку асфальта 185м2 по цене 850руб.м2. Отсутствует АКТ приемки выполненных работ.(1,2,3подъезд) *Акт не найден*

ООО «Кантос» Договор №12/11-10 от 10.11.10г. Проверка узлов коммерческого учета тепловой энергии на 3 500руб. 1-5 секции и ГВС 6секции.

Договор 11/11-10г. от 09.11.10г. на замену уличных светильников на новые ЖКУ-150, стоимость работ 25 120руб.

Договор 08.08.10г.от 24.08.10г.на установку балансировочных клапанов на стояки системы отопления 1-й и 3-й секций с частичной заменой труб в случае необходимости.  
Модернизация системы холодного и горячего водоснабжения путем выноса отключающих устройств и запорной арматуры из квартир 1-й и 2-й секций на чердачное помещение.  
Стоимость работ составила **58 300руб.**

Договор №6/03-10 от 18.03.10г.на уборку снега стоимость **4 500руб.**

Договор №7.06.10 от 22.06.10г.опрессовка системы теплоснабжения узлы и трубопроводы **50 000руб.**

Договор №9.08-2010г. от 24.08.10г. обслуживание приборов учета тепловой энергии 6400руб.К договорам нет приложения на право выполнения вышеперечисленных работ.  
Лицензия или свидетельство СРО. Кроме того, обслуживание узлов учета тепловой энергии проводит ТВС «Энерго» согласно договора №958-09 от 29.12.2009г.,№1042-10 от 17.05.10г.Оплата за один и тот же вид работ произведен дважды.

**ООО «ПермТехноСтрой»** договор №145 от 25.05-10г. на разработку проектной документации на автоматизацию 3-х тепловых узлов и установку автоматики 3-х тепловых узлов на сумму **445 256-57руб.**К договору не приложена копия лицензии или Свидетельство СРО.

Приобретены материалы и оборудование у разных фирм:

Счетчики СЕ301MR33 шт8-**17 920руб.**

Обратный клапан горизонтал.-**917руб.**

Водосчетчики,краны-**4 366руб.**

Водосчетчики d-50 2шт-**7 904руб.**

Клапан редукционный d-25-3 **840руб.**

Стоны,краны-**3 786,50руб.**

Другие краны разных d-**13 683,28руб.**

Аппарат для опрессовки-**5 500руб.**

Лестница- трансформер -**3 600руб.**

Колесо поворотное 10шт.d-200,d-160 2шт,колесо неповоротное 10шт d-200,d-160 2шт-**12 300руб.**

Замки, желоба и другие материалы-**13 079руб.**

Ключи электронные «Даллас»250шт-**7 500руб.**с ООО «Протон»

Ключ RF 250шт.-**7 000руб** от ИП Вотякова.

**ООО «Антей»** договор №866 от 07.05.10г.на кадастровые работы земельного участка-**35 000руб.**

**ООО «Гео-Фокус»** договор №2 от 12. 04.10г.на выполнение геодезических работ.  
Результат не выявлен.

Договор №339 от 28.04.10г. составление документа пожарной безопасности на ж/дом 6000руб.Лицензия приложена.

Договор №538-10-2010 от 11.10-2010г. с **ООО «Инженерный центр «Эксперт»** работы по техническому освидетельствованию лифтов и испытанию 8шт-51000руб. Документ на освидетельствование не представлен.Так же отсутствует документ на право выполнения данных работ.

ООО «Эльбрус» выполняли работы по герметизации швов кровли. Договора и документа на право осуществления работ нет. Стоимость работ **3 840**руб.15.12.10г.

Договор №393 от 15.10.10г. с ООО «ИКЦ просвет» техническое освидетельствование лифтов 15.10.10г.Лифт №12877 г/п 400 кг. 1шт **1 988**руб., документа на право предоставления данных услуг нет.

ООО «Велл».Оплата по сч.60 в сумме **14 100**руб.Договора нет.(колеса для мусорных баков)

ООО «Лифт-Сервис-ТО» выполняет техническое обслуживание лифтов **15 126**руб.  
Содержание лифтового хозяйства **36 867**руб.

Техническое обслуживание систем диспетчеризации **3 256**руб.

От руководителя ООО «Лифт-Сервис-ТО» на ТСЖ было направлено письмо с просьбой освободить машинное помещение и предмашинное от посторонних предметов, после этого пункты 2,3 из счетов по оплате убраны.

11. Вся бухгалтерская отчетность сдана в проверяемом периоде в установленные законом сроки.

#### Выводы ревизионной комиссии.

- 1.Бухгалтерская документация ТСЖ «Пушкарская 100» ведется в программе «Странник». Расходы подтверждены соответствующими документами, выписками банка, чеками.
- 2.Круглая печать находится в ведении Председателя правления ТСЖ «Пушкарская 100» Сараева Д.В. и хранится в надлежащем месте (в сейфе).
- 3.Писем и жалоб на финансовую работу правления ТСЖ «Пушкарская 100» за проверяемый период в ревизионную комиссию не поступало.

Председатель ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии



Палехова Е.Ю.

Пучкова М.В.

Бахматова С.П.

Председатель правления  
ТСЖ «Пушкарская 100»

Д.В. Сараев

г. Пермь

31 октября 2011 года.

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К АКТУ РЕВИЗИОННОЙ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ**  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «ПУШКАРСКАЯ, 100» ЗА 2010 ГОД.**

1. Пункт 8 абзац 2 на 31 октября 2011 года все работники ТСЖ «Пушкарская, 100» устроены на полную рабочую ставку.

Пункт 8 абзац 3 на 01 июля 2011 года ревизионной комиссии предоставлены все недостающие документы (соглашения, ПТС).

2. Пункт 10 абзац 2 предоставлен отчет об экономической эффективности АСУО за период с 10 декабря 2010 года по 31 октября 2011 года.

Пункт 10 договор подряда с ИП Савченко Н.А. на ремонт 6 подъезда предоставлены калькуляция и акты выполненных работ. Допуск СРО на данные виды работ не является обязательным.

Пункт 10 договор со Спешиловой Р.И. на ремонт лифта во 2 и 6 подъездах. После замены канатов в соответствии с законодательством РФ произведено частичное освидетельствование лифтов аккредитованной фирмой ИКЦ «Просвет».

Пункт 10 договор с ООО «Авангард» на устранение последствий затопления по причине неисправности системы отопления на чердаке 6 секции путем восстановительного ремонта квартиры. Предоставлен акт о затоплении квартиры, фотографии затопления и повреждения имущества.

Пункт 10 договор с ООО «РегионСтрой» на укладку асфальта предоставлены акты выполненных работ.

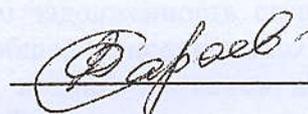
Пункт 10 договор с ООО «Кантос» на обслуживание и поверку приборов учета тепловой энергии. На данные виды работ не требуется лицензия и допуск СРО. Услуги ООО «Кантос» и ООО «ТВС - энерго» не дублируются. В договоре с ООО «ТВС-Энерго» с 01 марта 2010 года оставлено только ежемесячное снятие показаний и предоставление отчета.

Пункт 10 договор с ООО «Инженерный центр «Эксперт» на ежегодное техническое освидетельствование лифтов предоставлены акты освидетельствования.

Пункт 10 договор с НОУ ПК «Школа управления» предоставлен договор и акт выполненных работ.

Пункт 10 договор с ООО «Эльбрус» предоставлен договор и акт выполненных работ.

Председатель правления  
ТСЖ «Пушкарская, 100»



Д.В. Сараев