

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, 78 тел: (342) 236-21-31

Председателю

ТСЖ «Пушкарская, 100»

ул. Пушкарская, д. 100

г. Пермь, 614051

(наименование проверяемого лица, адрес)

ТРЕБОВАНИЕ № 2394

о предоставлении информации и документов

“ 6 ” июня 20 16 г. г. Пермь
(место составления)

На основании статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 5 статьи 11 Федерального закона от 26.12.2008 № 294 - ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в соответствии с распоряжением о проведении внеплановой документарной проверки от « 6 » июня 2016 года № 2394 необходимо представить в течение десяти рабочих дней со дня получения указанного требования следующие документы по многоквартирному дому № 100 по улице Пушкарской города Перми:

- копия устава ТСЖ «Пушкарская, 100»;
- копия договора ресурсоснабжения (поставки горячей воды), заключенного юридическим лицом с ресурсоснабжающими организациями, действовавшего в феврале 2016 года;
- информация о наличии/отсутствии в проверяемом многоквартирном доме бойлера;
- расчет удельного расхода тепловой энергии на приготовление 1 куб. м горячей воды (при наличии бойлера);
- информация о наличии/отсутствии общедомовых приборов учета горячей воды;
- копии актов допуска и повторного допуска в эксплуатацию общедомовых приборов учета горячей воды, действовавших в феврале 2016 года;
- копия журнала регистрации показаний общедомовых приборов учета горячей воды с показаниями (предыдущие и текущие) за февраль 2016 г.;
- копии актов опрессовок, промывок порывов систем горячего водоснабжения с указанием даты события и даты завершения указанных событий; копии иных актов и документов, подтверждающих нарушение качества коммунальной услуги по горячему водоснабжению за февраль 2016 г.;
- копии счетов-фактур поставщиков коммунальных ресурсов в виде горячей воды за февраль 2016 г.;
- копии счетов, расчетных ведомостей, иных документов, содержащих поадресную (в разрезе многоквартирных домов) информацию за расчетный период об объеме потребления коммунального ресурса в виде горячей воды и подлежащей оплате сумме (за февраль 2016 г.);
- информация о наличии либо отсутствии нежилых помещений в многоквартирном доме по указанному выше адресу;
- сведения о наличии в многоквартирном доме субаренаторов;
- копия технического паспорта или иные документы со сведениями, подтверждающими общую площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме с экспликацией поэтажного плана жилых и нежилых помещений;
- документы, подтверждающие сведения о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, наличии (отсутствии) индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей воды, о количестве постоянно и временно зарегистрированных лиц за февраль 2016 года (поквартирно);

- информация о показаниях (предыдущих и текущих) индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей воды, установленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме за февраль 2016 г.;
- копии платежных документов, направляемых собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений, за февраль 2016 года (на примере квартиры, оборудованной индивидуальным прибором учета горячей воды, и квартиры, не оборудованной индивидуальными приборами учета);
- копия платежного документа, в котором присутствует информация для потребителей коммунальных услуг о сроках и способах снятия и передачи показаний по индивидуальным приборам учета за февраль 2016 г., а при её отсутствии копия последнего платежного документа в котором присутствует данная информация;
- расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению за февраль 2016 года с расшифровкой применяемых значений и формул;
- копии актов проверки состояния санитарного и инженерного оборудования, а так же установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных (общих) приборов учета за февраль 2016 года, а при их отсутствии копии актов последних проверок;
- копии актов проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных (общих) приборов учета, а при их отсутствии копии актов последних проверок за февраль 2016 года;
- информация о перерывах, связанных с проведением плановых ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности;
- копия протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по вопросам определения размера и внесения платы за коммунальные услуги.

Если ранее запрашиваемые документы предоставлялись в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края, следует указать исходящий № и дату направления документов в ИГЖН ПК.

Документы должны быть представлены (предъявлены) по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 78, заведующему сектором, консультанту сектора проверок № 1 отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1 ИГЖН ПК Коврижных Павлу Владиславовичу

(адрес, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

Заведующий сектором, консультант
Должность

Подпись

Коврижных П.В.
Расшифровка подписи

За неисполнение настоящего требования предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 19.4 КоАП РФ, в части непредставления сведений (информации) по ст. 19.7 КоАП РФ.

Настоящее требование вручено « _____ » _____ 20__ г.
Расписка о вручении

Должность

Подпись

Расшифровка подписи

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

614000 г. Пермь, ул. Екатерининская, 78. Тел./факс (342) 236-21-31

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края
о проведении _____ внеплановой, документарной _____ проверки**

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от " 6 " _____ июня 2016 г. № 2394

1. Провести проверку в отношении: Товарищество собственников жилья «Пушкарская, 100» (ТСЖ «Пушкарская, 100», ИНН 5906060128).
2. Место нахождения: 614000, г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100, фактического осуществления деятельности: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100.
3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: консультант отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги № 1 ИГЖН ПК Бочкова Наталья Викторовна, консультант отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги № 1 ИГЖН ПК Корчемкина Александра Сергеевича, консультант отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги № 1 ИГЖН ПК Мижирицкая Светлана Сергеевна, заведующий сектором проверок № 1 консультанта отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги № 1 ИГЖН ПК Коврижных Павла Владиславовича
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: -----
5. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: рассмотрения обращения от 17 мая 2016 г. № СЭД-45-14.2-10-6707к.

Задачами настоящей проверки являются: соблюдение обязательных требований к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению за февраль 2016 года в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):
- ☒ соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;
 - ☐ соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
 - ☐ выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;
 - ☐ проведение мероприятий:
 - ☐ по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;
 - ☐ по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - ☐ по обеспечению безопасности государства;
 - ☐ по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с " 21 " июня 2016 г.

Проверку окончить не позднее " 18 " июля 2016 г.

8. Правовые основания проведения проверки: Жилищный кодекс Российской Федерации, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: проверка представленных документов, не более 5 рабочих дней.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного надзора (при их наличии): Административный регламент ИГЖН ПК по исполнению государственной функции по региональному государственному жилищному надзору, утвержденный приказом начальника инспекции от 01.11.2013 № СЭД-45-01-22-160.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки по адресу г. Пермь, ул. Пушкинская, д. 100:

- копия устава ТСЖ «Пушкинская, 100»;
- копия договора ресурсоснабжения (поставки горячей воды), заключенного юридическим лицом с ресурсоснабжающими организациями, действовавшего в феврале 2016 года;
- информация о наличии/отсутствии в проверяемом многоквартирном доме бойлера;
- расчет удельного расхода тепловой энергии на приготовление 1 куб. м горячей воды (при наличии бойлера);
- информация о наличии/отсутствии общедомовых приборов учета горячей воды;
- копии актов допуска и повторного допуска в эксплуатацию общедомовых приборов учета горячей воды, действовавших в феврале 2016 года;
- копия журнала регистрации показаний общедомовых приборов учета горячей воды с показаниями (предыдущие и текущие) за февраль 2016 г.;
- копии актов опрессовок, промывок порывов систем горячего водоснабжения с указанием даты события и даты завершения указанных событий; копии иных актов и документов, подтверждающих нарушение качества коммунальной услуги по горячему водоснабжению за февраль 2016 г.;
- копии счетов-фактур поставщиков коммунальных ресурсов в виде горячей воды за февраль 2016 г.;
- копии счетов, расчетных ведомостей, иных документов, содержащих поадресную (в разрезе многоквартирных домов) информацию за расчетный период об объеме потребления коммунального ресурса в виде горячей воды и подлежащей оплате сумме (за февраль 2016 г.);
- информация о наличии либо отсутствии нежилых помещений в многоквартирном доме по указанному выше адресу;
- сведения о наличии в многоквартирном доме субарендаторов;
- копия технического паспорта или иные документы со сведениями, подтверждающими общую площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме с экспликацией поэтажного плана жилых и нежилых помещений;
- документы, подтверждающие сведения о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, наличии (отсутствии) индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей воды, о количестве постоянно и временно зарегистрированных лиц за февраль 2016 года (поквартирно);
- информация о показаниях (предыдущих и текущих) индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей воды, установленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме за февраль 2016 г.;
- копии платежных документов, направляемых собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений, за февраль 2016 года (на примере квартиры, оборудованной индивидуальным прибором учета горячей воды, и квартиры, не оборудованной индивидуальными приборами учета);
- копия платежного документа, в котором присутствует информация для потребителей коммунальных услуг о сроках и способах снятия и передачи показаний по индивидуальным приборам учета за февраль 2016 г., а при её отсутствии копия последнего платежного документа в котором присутствует данная информация;
- расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению за февраль 2016 года с расшифровкой применяемых значений и формул;
- копии актов проверки состояния санитарного и инженерного оборудования, а так же установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных (общих) приборов учета за февраль 2016 года, а при их отсутствии копии актов последних проверок;
- копии актов проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных (общих) приборов учета, а при их отсутствии копии актов последних проверок за февраль 2016 года;
- информация о перерывах, связанных с проведением плановых ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности;
- копия протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по вопросам определения размера и внесения платы за коммунальные услуги.

Документы представить в виде копий, заверенных печатью и подписью руководителя.

Заместитель начальника Инспекции
государственного жилищного надзора
Пермского края
Ю.Б. Батенева



Заведующий сектором, консультант сектора проверок № 1 отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1 ИГЖН ПК Коврижных Павел Владиславович, тел. 236-21-31, адрес эл. почты: pvkovrizhnyh@iggn.permkrai.ru