

**Протокол**  
**заседания членов правления**  
**ТСЖ «Пушкарская, 100» от 27.10.2015 г.**

РОССИЯ, Г.ПЕРМЬ, 614051, УЛ. ПУШКАРСКАЯ, 100, тел. 261-54-82

Западно-Уральский банк Сбербанка РФ г.Пермь,  
БИК 045773603, р/сч 40703810549090170274, к/с 30101810900000000603  
ИНН/КПП 5906060128/590601001

По списку членов правления 7 человек.

Присутствует: 5 человек.

1. Душин Дмитрий Владимирович
2. Шайдуллин Наиль Миниевалиевич
3. Чарный Борис Маркович
4. Слободской Роман Ефимович
5. Андреева Ольга Михайловна

Кворум для проведения заседания имеется. Правление правомочно принимать решения.

Секретарем заседания правления избрать: Шайдуллин Н.М.

За - все.

Против - 0

Воздержались - 0

Повестка дня:

1. Неисполнение трудовых обязанностей уборщицей Бородулиной Т.Н.
  2. Установка подкачивающего насоса отопления в подъезде №6
  3. Установка пластиковых дверей и установка подвесных потолков в подъездах №1,3,4,5
  4. Найти замену дворнику
  5. Найти замену электрику
  6. Приобретение нового МФУ и ноутбука
- 
1. Рассмотреть вопрос о неисполнении трудовых обязанностей уборщицей подъездов № 1 и №4 Бородулиной Тамарой Николаевной. В связи с имеющимися жалобами жильцов на качество уборки в подъездах №1 и №4, а также в связи с регулярным неисполнением должностных обязанностей и объявленными ей ранее выговорами, уволить Бородулину Тамару Николаевну.

Голосовали:

«за» - все

«против» - 0

«воздержался» - 0

2. Рассмотреть вопрос о низком значении давления теплоносителя в трубопроводе отопления, поступающего из ЦТП. При запуске системы отопления в начале отопительного сезона обнаружилась проблема запуска отопления в подъезде №6 в связи с низким давлением теплоносителя. Предлагается установить подкачивающий насос в систему отопления в подвале подъезда №6. Насос должен поддерживать необходимое давление в системе отопления подъезда с помощью датчика давления и частотного регулятора. Поручить управляющему обратиться к потенциальным подрядчикам с целью сбора коммерческих предложений на установку насоса. Работы выполнить в срок до 31.12.15

Голосовали:

«за» – все  
«против» – 0  
«воздержался» – 0

3. Рассмотреть вопрос об установке пластиковых дверей в подъездах №1, 3, 4, 5. В связи с физическим износом существующих входных деревянных дверей на первых этажах, а также с целью обеспечения снижения стоимости отопления общедомового имущества путем экономного использования тепла для обогрева территорий подъездов, предлагается заменить на первых этажах существующие деревянные входные группы на пластиковые. Также, для создания комфорта проживания жильцов и улучшения облика входных площадей подъездов предлагается на первых этажах установить подвесные потолки типа «Байкал». Поручить управляющему обратиться к потенциальным подрядчикам с целью сбора коммерческих предложений на выполнение вышеперечисленных работ. Работы выполнить в срок до 31.12.15 г.

Голосовали:

«за» – все  
«против» – 0  
«воздержался» – 0

4. Рассмотреть вопрос об увольнении дворника. В связи с имеющимися многочисленными жалобами на качество уборки придомовой территории, а также в связи с приближением зимнего периода предлагается найти замену существующему дворнику. Поручить председателю правления подыскать кандидатуры на должность дворника.

Голосовали:

«за» – все  
«против» – 0  
«воздержался» – 0

5. Рассмотреть вопрос о расторжении договора с фирмой «ГорСервисСтрой», оказывающей ТСЖ услуги по обслуживанию электрических сетей в связи с некачественным оказанием услуг. Поручить председателю правления подыскать кандидатуры на должность электрика.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

6. Рассмотреть вопрос о приобретении нового МФУ и ноутбука. В связи с физическим и моральным износом существующего многофункционального устройства, увеличившимся объемом электронного документооборота и необходимостью ведения бухгалтерского учета и соответствующей современным требованиям организации работ управляющего предлагается приобрести новые МФУ и ноутбук.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

Председатель заседания

Д.В. Душин

Секретарь

Н.М. Шайдуллин

1. Рассмотреть вопрос о неисполнении трудовых обязанностей уборщицей подъездов № 1 и №4 Бородуллиной Тамарой Николаевной. В связи с имеющимися жалобами жильцов на качество уборки в подъездах №1 и №4, а также в связи с регулярным неисполнением должностных обязанностей и объявлением ей ранее выговорами, уволить Бородуллину Тамару Николаевну.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0