



Прокуратура Российской Федерации  
Прокуратура Пермского края

**Прокуратура  
Мотовилихинского района г. Перми**

Красная площадь, 4 а, г. Пермь,  
Пермский край, Россия, 614017  
тел./факс (342) 267-67-21

Управляющему  
ТСЖ «Пушкарская, 100»  
Фурашову Алексею Александровичу  
ул. Пушкарская, 100, г. Пермь, 614051

09.06.2016 № 1242 от 2015

Прокуратурой Мотовилихинского района г. Перми рассмотрены Ваши обращения, зарегистрированные 12.05.2016 и 30.05.2016, по вопросу ненадлежащего оказания коммунальной услуги по горячему водоснабжению в доме № 100 по ул. Пушкарская г. Перми.

В ходе проверки установлено, что исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г. Перми является ТСЖ «Пушкарская, 100».

Договор на снабжение горячей водой между ТСЖ «Пушкарская, 100» и ООО «Пермская сетевая компания» находится на стадии согласования.

В соответствии с актом проверки от 26.05.2016 с участием специалиста ИГЖН в Пермском крае проведено обследование на предмет заниженных параметров ГВС в доме № 100 по ул. Пушкарской г. Перми, а также в кв. № 40 указанного дома. Обследованием установлено, что температура подачи ГВС в точке водоразбора в кв. № 40 - + 48 градусов Цельсия, при вводе в дом - + 48,8 градусов Цельсия, при обратной подаче ГВС температура составляет + 41,1 градусов Цельсия, что не соответствует нормативу.

Пунктом 2.4 СанПин 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 градусов Цельсия.

Согласно п. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 153 Кодекса, либо в случае, предусмотренном ч. 14 ст. 161 Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от

13.08.2006 № 491, исполнителем является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Потребителем в соответствии с Правилами является лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

Целью деятельности ООО «Пермская сетевая компания» является обеспечение населения услугами по теплоснабжению, поскольку в его ведении находятся объекты инженерной инфраструктуры, входящие в единую систему теплоснабжения граждан, а в ведении ТСЖ «Пушкарская, 100» – жилой фонд, в котором проживают потребители тепловой энергии в виде горячей воды.

Таким образом, при такой схеме теплоснабжения населения жилого дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми ООО «Пермская сетевая компания» и ТСЖ «Пушкарская, 100» являются соисполнителями по оказанию коммунальных услуг гражданам, на них распространяются требования Закона РФ «О защите прав потребителей», ответственность за подачу в данный многоквартирный дом ГВС ненадлежащего качества несут в равной степени и ТСЖ «Пушкарская, 100» и ООО «Пермская сетевая компания».

В связи с этим, прокуратурой района подготовлен иск в суд о возложении обязанности на ООО «Пермская сетевая компания», ТСЖ «Пушкарская, 100» обеспечить горячее водоснабжение в дом № 100 по ул. Пушкарская г. Перми не ниже + 60 градусов Цельсия в точке разбора.

В случае несогласия с принятым решением Вы вправе его обжаловать прокурору района либо в суд.

Заместитель прокурора района

советник юстиции

Д.П. Бызов