

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, 78 тел: (342) 236-21-31

Председателю ТСЖ «Пушкарская, 100»
г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100, 614031
(наименование проверяемого лица, адрес)

ТРЕБОВАНИЕ № 5814
о предоставлении информации и документов

“ 27 ” ноября 20 15 г.

г. Пермь
(место составления)

На основании статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 5 статьи 11 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в соответствии с распоряжением о проведении внеплановой документарной проверки от « 27 » ноября 2015 г. № 5814 необходимо представить в течение **десяти рабочих дней** со дня получения указанного требования следующие документы по адресу: г. Пермь, ул. ул. Пушкарская д. 100:

- копия устава;
- копия договора ресурсоснабжения (поставки холодной воды и приема сточных вод), заключенного юридическим лицом с ресурсоснабжающими организациями, действовавшего в марте 2015 г.;
- копия технического паспорта с экспликацией поэтажного плана или иные документы со сведениями, подтверждающими общую площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- копии актов допуска и повторного допуска в эксплуатацию общедомового прибора учета коммунального ресурса в виде холодной воды;
- информация о наличии/отсутствии общедомового прибора учета холодной воды;
- копия журнала регистрации показаний общедомового прибора учета холодной воды с показаниями (предыдущие и текущие) за март 2015 г.;
- информация по каждому жилому и нежилому помещению в многоквартирном доме, содержащая сведения о площади помещений, наличии (отсутствии) индивидуальных (квартирных) приборов учета холодной воды (поквартирно) за март 2015 г.;
- информация о показаниях (предыдущих и текущих) индивидуальных (квартирных) приборов учета холодной воды, установленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме за март 2015 г.;
- информация о наличии либо отсутствии нежилых помещений в многоквартирном доме;
- сведения о наличии субарендаторов;
- копии платежных документов, направленных собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений за март 2015 г. (на примере 2-х лицевого счетов и нежилого помещения);
- сведения о наличии договоров поставки холодной воды, заключенных собственниками нежилых помещений напрямую с ресурсоснабжающими организациями;
- расчет размера платы за коммунальную услугу по водоотведению, холодному водоснабжению за март 2015 г. в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, с расшифровкой применяемых формул и используемых значений;
- документы, подтверждающие объем коммунального ресурса и размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, холодному водоснабжению, отраженный в платежном документе за март 2015 г.;
- копии актов проверок состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия;
- копии актов проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а при их отсутствии – копии актов последних проверок;
- иные документы, относящиеся к предмету проверки.

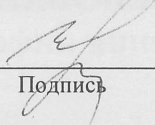
Если ранее запрашиваемые документы предоставлялись в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края, следует указать исходящий номер и дату направления документов в адрес ИГЖН ПК.

Документы должны быть представлены (предъявлены) по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 78, консультанту отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги № 1 ИГЖН ПК Гаргалык Тамаре Александровне

(адрес, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

Консультант

Должность


Подпись

Гаргалык Т.А.

Расшифровка подписи

За неисполнение настоящего требования предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 19.4 КоАП РФ, в части непредставления сведений (информации) по ст. 19.7 КоАП РФ.

Настоящее требование вручено «_____» _____ 20__ г.
расписка о вручении

Должность

Подпись

Расшифровка подписи

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

614000 г. Пермь, ул. Екатерининская, 78. Тел./факс (342) 236-21-31

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края
о проведении _____ внеплановой, документарной _____ проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от “ 27 ” ноября 2015 г. № 5814

1. Провести проверку в отношении: Товарищество собственников жилья «Пушкарская, 100»
ИНН 5906060128

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: юридический адрес: г. Пермь, ул. Пушкарская д. 100, фактического
осуществления деятельности: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100.

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: консультанта
отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги № 1 ИГЖН ПК
Гаргалык Тамару Александровну, заведующего сектором проверок № 2 отдела надзора за
начислением платы за жилищные и коммунальные услуги № 1 ИГЖН ПК Мехоношина
Артура Ивановича, консультанта отдела надзора за начислением платы за жилищные и
коммунальные услуги № 1 ИГЖН ПК Петропавловскую Татьяну Анатольевну, главного
специалиста отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги
№ 1 ИГЖН ПК Гайдман Ольгу Арсеньевну

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных
организаций, следующих лиц: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: проверки фактов изложенных в
обращении от 19.11.2015 г. № СЭД-45-14.2-10-13582кл.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

– реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: соблюдение обязательных требований к
определению размера платы за коммунальную услугу по водоотведению, холодному
водоснабжению за март 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Пушкарская
д. 100

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

☒ **соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;**

☐ **соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;**

☐ **выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;**

- ☐ проведение мероприятий;
- ☐ по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;
- ☐ по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- ☐ по обеспечению безопасности государства;
- ☐ по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с " 11 " декабря 2015 г.

Проверку окончить не позднее " 15 " января 2016 г.

8. Правовые основания проведения проверки: Жилищный кодекс Российской Федерации; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: проверка представленных документов, не более 5 рабочих дней.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного надзора (при их наличии): Административный регламент ИГЖН ПК по предоставлению государственной функции по региональному государственному жилищному надзору, утвержденный приказом начальника инспекции от 1.11.2013 г. № СЭД-45-01-22-160.

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки по адресу: г. Пермь, ул. Пушкарская д. 100:

- копия устава;
- копия договора ресурсоснабжения (поставки холодной воды и приема сточных вод), заключенного юридическим лицом с ресурсоснабжающими организациями, действовавшего в марте 2015 г.;
- копия технического паспорта с экспликацией поэтажного плана или иные документы со сведениями, подтверждающими общую площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- копии актов допуска и повторного допуска в эксплуатацию общедомового прибора учета коммунального ресурса в виде холодной воды;
- информация о наличии/отсутствии общедомового прибора учета холодной воды;
- копия журнала регистрации показаний общедомового прибора учета холодной воды с показаниями (предыдущие и текущие) за март 2015 г.;
- информация по каждому жилому и нежилому помещению в многоквартирном доме, содержащая сведения о площади помещений, наличии (отсутствии) индивидуальных (квартирных) приборов учета холодной воды (поквартирно) за март 2015 г.;
- информация о показаниях (предыдущих и текущих) индивидуальных (квартирных) приборов учета холодной воды, установленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме за март 2015 г.;
- информация о наличии либо отсутствии нежилых помещений в многоквартирном доме;
- сведения о наличии субарендаторов;
- копии платежных документов, направленных собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений за март 2015 г. (на примере 2-х лицевого счетов и нежилого помещения);
- сведения о наличии договоров поставки холодной воды, заключенных собственниками нежилых помещений напрямую с ресурсоснабжающими организациями;
- расчет размера платы за коммунальную услугу по водоотведению, холодному водоснабжению за март 2015 г. в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, с расшифровкой применяемых формул и используемых значений;
- документы, подтверждающие объем коммунального ресурса и размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, холодному водоснабжению, отраженный в платежном документе за март 2015 г.;
- копии актов проверок состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия;

- копии актов проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а при их отсутствии – копии актов последних проверок;
- иные документы, относящиеся к предмету проверки.

Заместитель начальника Инспекции
государственного жилищного надзора

Пермского края

Батенева Ю.Б.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа
муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о
проведении проверки)



Консультант отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги
№ 1 ИГЖН ПК Гаргалык Тамара Александровна, 233-55-28, адрес электронной почты
tagargalyk@iggn.permkrai.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект
распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))